


<div></div> <div>Ing.arch. T. Tzoumasová Rekonstrukce pam.obj. Cholina 161,783 22 Cholina</div> <div>ttzoumasova@seznam.cz 602 512 983</div>	Akce: DOMOV NA ZÁMKU V KYJOVICÍCH BUDOVA Č.P.104 OPRAVA NOVODOBÉHO BALKONU DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ A OPRAV	Vedoucí projektant: Ing.arch. Taťána Tzoumasová	
		Zodpovědný projektant:	
		Spolupráce: J. Niklová	
		Zak.číslo: 9/2023	Datum: 8/2023
Místo: Kyjovice	Část:	Měřítko:	
Kraj: Moravskoslezský	Název výkresu:	Formát:	
Investor: Moravskoslezský kraj	TEXTOVÁ ČÁST PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Zjednodušené členění dokumentace	Stupeň:	číslo výkresu:
		DOUP	A,B



Ing.arch. Taťána TZOUMASOVÁ
Rekonstrukce památkových objektů, Cholina 161, 783 22 CHOLINA
Tel: 602 512 983, e-mail: ttzoumasova@seznam.cz,



**DOMOV NA ZÁMKU KYJOVICE
OPRAVA NOVODOBÉHO BALKONU U BUDOVY Č. P. 104
OPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE**

A – Průvodní zpráva
B – Souhrnná technická zpráva

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby:

Místo stavby:	Kyjovice
Název stavby:	DOMOV NA ZÁMKU KYJOVICE, OPRAVA NOVODOBÉHO BALKONU U BUDOVY Č. P. 104 OPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE
Charakter stavby:	Oprava a udržovací práce
Stavebník:	Moravskoslezský kraj , 28. října 28, Ostrava 2
IČ	70890692
DIČ	CZ 70890692
zastoupen	Ing. Tomášem Kotyzou MBM, ředitelem krajského úřadu
Projektant:	Ing.arch.Taťána Tzoumasová Rekonstrukce památkových objektů
Stupeň ochrany:	Zapsáno ve státním seznamu nemovitých a kulturních Památek pod rejst. č. ÚSKP 46032/8-1826

Vlastníkem pozemků je Moravskoslezský kraj, správu nemovitostí vykonává Domov Na zámku Kyjovice, příspěvková organizace č.p.1, Kyjovice, 74768. Jiná práva k pozemkům nejsou.

b) Údaje o stavebním pozemku

Parcelní číslo:	p.č. st. 2 – zastavěná plocha a nádvoří
Sousední vazby:	p.č. 6 – zahrada p.č. 7 – zeleň p.č. 8 – ostatní komunikace p.č. 9 – zastavěná plocha a nádvoří p.č. 13/4 – ostatní plocha
Katastrální území:	Kyjovice ve Slezsku (678562)

c) Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Průzkumy: podklad ke zpracování dokumentace sloužila prohlídka stavby, vlastní průzkum napadení, původní dokumentace stavebních úprav z r. 2009 (zpracovatel Ing. arch. T. Tzoumasová a Ing. Karel Grygera) a snímek z katastrální mapy k.ú Kyjovice ve Slezsku.

Dopravní napojení: K objektu je přístup a příjezd z přilehlé místní komunikace parc. č. 8, který zůstane stávající.

Stavba je napojena na tyto inženýrské sítě- plyn, nn, voda, areálová kanalizace s ČOV a SLB

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace opravy je navržena v souladu s původním stavem jako prvková výměna celé konstrukce balkonu.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce budou provedeny dle platných ČSN a dle stanovených technologických postupů.

Projektová dokumentace je zhotovena v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Projektová dokumentace ve stupni DOUP je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kyjovice

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Realizací stavby nebude dotčena věcně ani časově okolní výstavba popř. zástavba. Stavba nemá žádné související investice.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Termín zahájení stavby : 09/2023

Termín dokončení stavby : 12/2023

Postup výstavby:

- podepření stávající kce balkonu vzpěrami
- demontáž balkonu
- výroba a hoblování nové konstrukce, tlaková impregnace
- opětovná montáž konstrukce
- Dokončovací práce - nátěr
- Úklid, odvoz sutí na skládku

i) Statistické údaje stavby

Předpokládané stavební náklady na stavbu budou upřesněny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

zastavěná plocha :	752 m ² – zastavěná plocha a nádvoří, z toho 7,5 m ² balkon
počet podlaží:	balkon - 2 podlaží
hloubka podzemní:	základy do hloubky 0,9 m
Výška stavby:	7,3 m
Obestavěný prostor	54,8 m ³ - balkon

Vypracovala: Ing. arch. Taťána Tzoumasová

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby:

Místo stavby:	Kyjovice
Název stavby:	DOMOV NA ZÁMKU KYJOVICE, OPRAVA NOVODOBÉHO BALKONU U BUDOVY Č. P. 104 OPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE
Charakter stavby:	Oprava a udržovací práce
Stavebník:	Moravskoslezský kraj , 28. října 28, Ostrava 2
IČ	70890692
DIČ	CZ 70890692
zastoupen	Ing. Tomášem Kotyzou MBA, ředitelem krajského úřadu
Projektant:	Ing.arch.Taťána Tzoumasová Rekonstrukce památkových objektů
Stupeň ochrany:	Zapsáno ve státním seznamu nemovitých a kulturních Památek pod rejst. č. ÚSKP 46032/8-1826

Vlastníkem pozemků je Moravskoslezský kraj, správu nemovitostí vykonává Domov Na zámku Kyjovice, příspěvková organizace č.p.1, Kyjovice, 74768. Jiná práva k pozemkům nejsou.

b) Údaje o stavebním pozemku

Parcelní číslo:	p.č. st. 2 – zastavěná plocha a nádvoří
Sousední vazby:	p.č. 6 – zahrada p.č. 7 – zeleň p.č. 8 – ostatní komunikace p.č. 9 – zastavěná plocha a nádvoří p.č. 13/4 – ostatní plocha
Katastrální území:	Kyjovice ve Slezsku (678562)

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Stávající stav

Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

Záměrem projektu jsou opravy novodobého balkonu u tzv. vedlejšího objektu v areálu Domova Na zámku v Kyjovicích, kde bylo v r. 2009 zřízeno oddělení pro klienty s demencí, které je využito i pro klienty, kteří mají sníženou soběstačnost.

V r. 2009 byly provedeny rozsáhlé stavební úpravy tohoto objektu současně s přístavbou sociálního a terapeutického zázemí a výtahu a dále rozšíření zázemí personálu a administrativního pracoviště vedení domova formou půdní vestavby. Současně byla vybudována plynová kotelna, provedeny nové rozvody ústředního vytápění, zdravotnické, vzduchotechniky a elektroinstalace po celém objektu.

Nové propojení objektu Oddělení pro klienty s demencí s hlavním objektem zámku bylo realizováno lávkou.

Současně byl vybudován nový dřevěný balkon o dvou podlažích se zábradlím kopírujícím tvaroslovně zábradlí historické pavlače. Dřevěné konstrukce balkonu jsou napadeny řasami a sinicemi viditelně povrchově a hloubkově dřevokaznými houbami - trémovkou a dřevomorkou domácí.

Balkon má totálně napadený jeden sloupek – nárožní – na polovinu výšky a dále podlahové trámy ve zhlaví, pásky a ztužující rohové prvky a jsou na něm řasami a sinicemi napadené desky.

Budova je a zůstává objektem občanské vybavenosti. Je nemovitou kulturní památkou.

b),c) Architektonické a stavebně technické řešení stavby

Návrh řešení

Oprava balkonu je bude provedena kompletní prvkovou výměnou se současným provedením účinné sanace proti napadení nejen dřevokaznými houbami a hmyzem, ale i proti napadení sinicemi a řasami (algicidní ošetření) vakuotlakovou impregnací řeziva.

Na závěr prací bude provedena finální sjednocující povrchová úprava dvojnásobným nátěrem. Jeden základní penetrační, a druhý krycí, který vytvoří již krycí film. Mezi nátěry je třeba zachovat minimálně jednodenní odstup pro vyschnutí základního nátěru.

Použitý přípravek pro nátěry musí mít odpovídat normovému označení Fb, Ip, P, 1, 2, 3, S nebo Iv, P, B, W, 4.

d), e) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se – zůstává stávající.

f) Vliv stavby na životní prostředí

Zábor půdy

Stavba je stávající. Pozemky určené k plnění funkcí lesa, či ochranné pásmo lesa nebudou posuzovaným záměrem dotčeny. Není narušena ochrana ZPF.

Emise

a) stacionární zdroje znečištění ovzduší

V průběhu prací na opravě bude vlastní staveniště zdrojem znečišťování okolí prašností. Zde je nezbytné provést především technická a organizační opatření k minimalizaci plošného rozsahu staveniště. Po ukončení stavby nebude instalován žádný nový malý, střední, velký či zvláště velký stacionární zdroj znečištění ovzduší.

b) mobilní zdroje znečištění ovzduší

Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu provádění oprav zejména automobily a stavební mechanismy. Po ukončení oprav však nedojde k nárůstu znečištění ovzduší oproti dnešnímu stavu a to z toho důvodu, že nedojde ke zvýšení intenzity dopravy.

Odpady

Problematika odpadového hospodářství bude řešena v souladu s platnou legislativou – zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

Při realizaci stavebních prací lze předpokládat, že se bude jednat spíše o obaly (recyklovatelné) a vratná přepravní zabezpečení (palety). Je však třeba vždy splnit podmínku, že s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech (předání odpadů pouze oprávněným osobám). Odpady, které nebude možno recyklovat, budou odvezeny na skládku. Předpokládáme, že budou využity skládky do max. vzdálenosti 20 km od zájmové lokality.

Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky

Zájmová parcela nezasahuje do žádného přírodního parku ani chráněné krajinné oblasti. Posuzovaná oprava objektu neovlivní žádný významný krajinný prvek.

Fauna a flóra

Zájmová parcela byla již v dávné minulosti zbavena přirozené vegetace. Stavba je stávající. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a ptactva (netopýři, rorýsi, dravci, atd) zde není.

Nemovitě kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

Budova je nemovitou kulturní památkou. V obci se nenachází památková rezervace či památková zóna. Rovněž zde není žádný objekt, který by byl zařazen do seznamu světového kulturního dědictví.

Výskyt paleontologických nálezů dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění v zájmové lokalitě se nepředpokládá s ohledem na dlouholeté využití této části parcely jako zastavěná plocha.

Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

V prostoru zájmové lokality se nenachází území se zvýšenou citlivostí, respektive zranitelností s ohledem na stanovištní poměry. Nenalézají se zde sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Podle mapy seizmického rážonování spadá zájmové území do oblastí s očekávanou maximální hodnotou intenzity zemětřesení 6°MSK-64 (Mercalliho klasifikační stupnice upravená pro technickou praxi).

Vlivy stavby na veřejné zdraví

Stavební práce na opravách mohou být a budou zdrojem hluku a prašnosti, což lze hodnotit jako určitý negativní vliv ve vztahu k obyvatelstvu. Během realizace opravy lze očekávat krátkodobě navýšení emisí z nákladní dopravy a tudíž i dočasnou změnu v imisní situaci podél příjezdových komunikací.

Zdravotní rizika

Zdravotní stav obyvatelstva v nejbližším obytném objektu vzdáleném cca 90 m realizace záměru neovlivní ani hlukovou zátěží, ani škodlivinami uvolňovanými do ovzduší v důsledku dopravy či ze stacionárních zdrojů. Rovněž imisní zatížení lokality se po uvedení do provozu oproti dnešnímu stavu nezmění.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena na konci této kapitoly, se neuvažuje, že může dojít k ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku opravy a provozu posuzované stavby. Nejvýznamnější faktory pohody budou narušeny v časově omezeném období výstavby v důsledku průjezdu automobilů na stavenišť a vlastními stavebními a zemními pracemi.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby

Opatření ve fázi přípravy:

- ☐ Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na jednotlivé složky životního prostředí.
- ☐ Bude provedeno zatřídění vznikajících odpadů, a to především s důrazem na kategorii Nebezpečný / Ostatní.

Opatření ve fázi realizace:

- ☐ Vlastní výstavbu bude organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody obyvatel.

- ❑ Stavba nebude realizována ve dny pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době mezi 6 – 18 hod..
- ❑ V době výstavby její správnou organizací bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby a hlučná zařízení (např. bagry a kompresory) budou stíněna mobilními akustickými zástěnami.
- ❑ Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících rekonstrukčních prací.
- ❑ Vlastní zemní práce budou prováděny v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací
- ❑ Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru. staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací vlastní výstavba bude organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- ❑ Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, PHM, apod.
- ❑ V průběhu výstavby bude zabezpečeno odvodnění staveniště tak, aby odpadní voda vypouštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna nerozpustnými látkami a nedocházelo tak k zanášení kanalizační sítě a odvodňovacího příkopu podél komunikace.
- ❑ Budou respektována příslušná ochranná pásma sítí.
- ❑ V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkovému ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.
- ❑ Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a schválených ČSN.
- ❑ Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s legislativními předpisy. Odpady budou předávány k využití či zneškodnění pouze oprávněným osobám provozujícím zařízení k úpravě, odstranění či využití příslušného druhu odpadu.
- ❑ Vznikající odpady budou zařizovány v souladu s „Katalogem odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví kategorie odpadů).
- ❑ Využití odpadů v zařízeních, která nejsou určena k nakládání s odpady, bude v souladu se zvláštními právními předpisy souvisejících s jejich provozem a předpisy na ochranu životního prostředí. Odpady musí splňovat stejná kritéria jako vstupní suroviny.
- ❑ Po dobu opravy bude vedena evidence odpadů.

Opatření ve fázi provozu:

- ❑ V rámci konečných terénních úprav budou rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- ❑ Opravou balkonu se množství stávajícího odpadu z provozu objektu nemění. Jedná se o odpad charakteru komunálního odpadu, který je stávajícím způsobem likvidován odbornou firmou.

g) Řešení bezbariérového užívání

Objekt budovy č. p. 104 v areálu zámku je stávající a je ve stávající podobě bezbarierový – neřeší se.

h) Průzkumy a měření a jejich zapracování do PD

Průzkum mykologický – vlastní v r. 2023 – navrhované řešení z něho vychází

i) Údaje o podkladech o vytyčení stavby

Neřeší se, stavba je stávající

j) Členění stavby na jednotlivé stavební objekty

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt, dokumentace je řazena v jednoduchém členění

k) Vliv stavby na okolní pozemky

Provoz objektu:

Funkce občanské vybavenosti – domova důchodců, pro kterou je provoz stavby určen, nebude vyvozovat změny vlivu na životní prostředí. Opravou balkonu se provoz nemění.

Ostatní možné vlivy na životní prostředí :

Nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí.

Tuhý komunální odpad : stávající stav se nemění

Plynné emise: stávající stav se nemění

Hluk: stavba hluk nevyvozuje.

Dešťové vody: stávající stav se nemění - jsou zasakovány přirozeně na okolním pozemku ve vlastnictví stavebníka

Odpadní vody: stávající způsob likvidace se nemění – vlastní ČOV

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

V průběhu stavebních prací a při provozování objektu budou požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajištěny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a jeho prováděcího předpisu nařízení vlády č.591/2006 z nichž vyplývá, že budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavby bude každý z dílčích dodavatelů rámcově obeznámen s celou dokumentací, aby mohl dodávanou část zkoordinovat s ostatními dodavateli. Stavbu povede způsobilá osoba, o provádění budou vedeny písemné záznamy.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Neřeší se – stávající stavba

3. Požární bezpečnost

Požární odolnost stavebních konstrukcí je stanovena dle ČSN 73 08021 „PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí“, aktual. bulletinů MV – Ředitelství HZS ČR a certifikátů.

Nedochází ke změně požárního zatížení a ani rizika vzniku požáru – neřeší se.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

Životní prostředí lokality bude bez negativních zásahů, jedná se o opravu balkonu bez vlivu na životní prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Nejsou známa žádná zvláštní bezpečnostní rizika pro uživatele. Stavba je stávající se stávajícím provozem.

6. Ochrana proti hluku

Hluk v době výstavby

Výstavba se předpokládá v období roku 2023. S postupem oprav se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. I když se bude jednat o časově omezený stav, je nezbytné, aby byl hluk při výstavbě omezen na co nejnížší možnou míru.

Při výstavbě je počítáno s využitím menších a ručních stavebních strojů jako jsou nákladní vozidla, vrtačky, pily, apod. Hluk bude vznikat zejména při tesařských pracích. Nákladní automobily budou využívat stávající příjezdovou komunikaci a stávající sjezdy na pozemek. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i eliminovaná hlučnost. I když se bude jednat o časově omezený stav, je nezbytné, aby byl hluk při výstavbě omezen na co nejnížší možnou míru.

Hluk po uvedení do provozu

Neřeší se – stavba je stávající a její funkce se opravou nemění .

7. Úspora energie a ochrana tepla

Neřeší se – jedná se o opravu dílčí části stávajícího objektu

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a osob slabozrakých

Neřeší se – zůstává stávající – v přízemí jsou prostory přístupné bezbarierově.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Nejsou známy další škodlivé vlivy jako agresivní vody, seismická, poddolování a ochranná bezpečnostní pásma a pod.

10. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, objekt je stávající, funkce se nemění

11. Inženýrské stavby

a) **odvodnění území** - neřeší se, je stávající

b) **zásobování vodou** - neřeší se, je stávající

c) **zásobování energiemi** - neřeší se, je stávající

d) **řešení dopravy** – neřeší se, je stávající

e) **povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav** - po dokončení stavby budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu.

f) **elektronické komunikace** – neřeší se, jsou stávající

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení - nejsou

Zpracovala:

Ing. arch. Taťána Tzoumasová